

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Еф.Колчина 1 д

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 177,7 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

5 400

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	26 420	20 330	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	38 088	38 088
			2.банк.1,5%	311	311
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		3 474	3 474
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>26 420</b>	<b>20 330</b>		<b>41 873</b>	<b>41 873</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>26 420</b>	<b>20 330</b>		<b>41 873</b>	<b>41 873</b>
пени	496	382			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>26 917</b>	<b>20 712</b>		<b>41 873</b>	<b>41 873</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-21 161
процент оплаты арендаторы		76,95			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-15 761</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Еф.Колчина д. 1 д**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 177,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**5400**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 177,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	316,306
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	203
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 177,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	316,306
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	203
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 177,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	316,306
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	203
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 177,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	316,306
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	203
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 177,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	316,306
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	203
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 177,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	316,306
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	203
	Консервация СО	647



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 177,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	444,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	203
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 177,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	444,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	203
	Ревизия СО по графику	166
	Опрессовка СО	1 927
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 177,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	444,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	203
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 177,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	444,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	203
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 177,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	444,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	203
	Приобретение профнастила для ремонта кровли	22 077
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 177,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	444,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	203
	<b>Итого:</b>	<b>38 088</b>